

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS

Chư Prông, ngày 06 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 04/2023/DSST ngày 30/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-TA ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn và đề nghị cơ quan thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1; 25, tờ bản đồ số 103; 109 địa chỉ tại Thôn 3, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đặc thực tế có diện tích 25330m² đất trồng cây lâu năm phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 265958 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/12/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Trần Thị Thu Hiền.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 300 cây điều trồng năm 2017 (230 cây phát triển bình thường; 70 cây kém phát triển).

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm: **771.346.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi một triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1, Đơn đăng ký

2, Hồ sơ năng lực

3, Phương án tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/3/2025 đến hết ngày 11/3/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu